REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI TORTORETO

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

Preliminare

elaborato

D1.f

scala
1:10000

febbraio 2023

Carta delle previsioni di variante

Il Geologo:
STUDIO DI GEOLOGIA PEGASO
Prof. geol. Giovanni Marrone
Via E. De Filippo, 7, Martinsicuro (TE)
Tel. e fax 0861/763387 - 3922758611
Email info@pegaseo.it
Geol. Clemente Foridi Via d'Arcevia

Studio MdA
architetti associati

A.T.P.: MDA+

Il Sindaco:
Domenico Piccioni

SETTORE 7
PIANIFICAZIONE URBANA ED EDILIZIA
Il Responsabile:
Arch. Massimo Di Domenico

Arch. Marco D'Annunzio - Coordinatore
Progettazione Urbana e Pianificazione Urbanistica

Arch. Ida Bruni
Programmi di riqualificazione di aree ad urbanizzazione diffusa

Arch. Donatella Amabili
Problematiche ambientali e bioclimatiche

Arch. Vincenzo Ragni
Elaborazione e gestione di strumenti informatici per l'Architettura e la Pianificazione Urbanistica

studio MDA architetti associati - Viale Vibrata n.4 - 64013 Corropoli (TE) - Partita I.V.A. 01512900672 - telfax: 0861.855017 - e.mail: info@studiomda.it

Legenda

Vincoli da Microzonazione sismica

Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

Zone suscettibili di instabilita'

Instabilita' di versante: Attiva

Instabilita' di versante: Quiescente

Instabilita' di versante: Inattiva

Liquefazioni

Cedimenti differenziali/crollo di cavità/sinkhole

Area con possibili importanti variazioni tridimensionali alla scala di sito delle caratteristiche geotecniche dei materiali fini costituenti/alternati che potrebbero determinare fenomeni di cedimenti differenziali e con possibili lenti discontinue di materiale granulare potenzialmente liquefacibili.

Zone A — AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici o complessi di valore architettonico
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti e beni archeologici puntuali (vincolo diretto ex L. 1089/39)
  - A4b aree di rispetto archeologico (vincolo indiretto ex L. 1089/39)
  - A4c ambiti di attenzione archeologica
  - Perimetro vincolo ex L. 1089/39
- A5 ambiti di recupero edilizio e riqualificazione urbana

Zone B — AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti interessi
  - B1a civiliari
  - B1b forte mare e collinari
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti speciali, di frangia o in via di consolidamento
- B4 insediamenti P.E.E.P.

Fabbricato sottoposto alla prescrizione del parere della Commissione Urbanistica Consorziale del 05.12.2017, ai sensi della DCC n.1 del 20.01.2019

Zone C — AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privato

Zone D — AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale
  - D1a industriale/artigianale di completamento
  - D1b industriale/artigianale di nuova formazione
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
  - D2a artigianale/commerciale/direzionale di completamento
  - D2b artigianale/commerciale/direzionale di nuova formazione
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico-ricettivo/alberghiero
  - D3a turistico-ricettivo/alberghiero esistenti
  - D3b turistico-ricettivo/alberghiero di nuova formazione
- D4 strutture ricettive all'aria aperta
  - D4a campeggi e villaggi turistici esistenti
  - D4b campeggi e villaggi turistici di nuova formazione
- D5 attrezzature generali a servizio degli insediamenti produttivi
- D6 fascia litoranea
- D7 zone di servizio della pesca

Zone E — ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole di contatto con il territorio urbanizzato
- E4 aree agricole per il reinfino degli insediamenti
- E5 aree agricole di supporto e concentrazione

Zone F — ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1 verde pubblico ed attrezzato
  - F1a verde pubblico ed attrezzato esistente
  - F1b verde pubblico ed attrezzato di progetto
- F2 aree per attività e attrezzature sportive
- F3 verde privato
- F4 ville e parchi [cf. artt 24]
- F5 verde di rispetto stradale

Zone G — AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE PUBBLICO

- G1 attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - G1a attrezzature pubbliche e o interesse generale esistenti
  - G1b attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto
  - chiesa — cimitero — servizi scolastici
- G2 impianti tecnologici

Zone M — INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- M1 viabilità [cf. artt 43e]
- M2 attrezzature di servizio alla mobilità
- M3 parcheggi pubblico e/o di uso pubblico
- M4 pista ciclo/pedonale
- M5 aree di sedime delle infrastrutture territoriali

Perimetri

- ADU ambiti soggetti a disegno urbano
  - ARPE n. Ambiti Residenziali con Prescrizioni Esecutive
    - attivati
    - non attivati
  - APO n. Ambiti Produttivi Operativi
    - attivati
    - non attivati
- APN n. ambiti per programmi negoziati
- APS n. ambiti interessati da programmi strategici [cf. artt C5]
- Ambito sottoposto a prescrizione PEDA
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Coni
- Cono Naturalistico - Le Forti del Vascello
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE

Parti e Progetti d'area a matrice ambientale e paesistica art.13 PTP - Foce del Salinello

Sistemi insediativi da Rilocalizzare art.19 PTP

500 250 0 500 Meters